

## AVTAL OM VA-ANLÄGGNINGSSERVITUT

Upplåtare	<b>Bräcke kommun (212000-2460)</b> såsom ägare av fastigheten Bräcke Gällön 2:79 (tjänande), nedan kallad upplåtaren.
Servitutshavare	Bräcke kommun, såsom ägare av fastigheten Bräcke Bräcke 4:67 (härskande) och huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, nedan kallad huvudmannen.
Servitutets omfattning	<p>Upplåtaren medger huvudmannen rätt att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. nedlägga, behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar inom ett 8 meter brett område med ledningarna i mitten, se sträckning på bifogad karta.</li><li>2. ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningarna.</li><li>3. ta väg över fastigheten för tillsyn av och arbeten med ledningarna.</li></ol> <p>Belägenhet, se bifogad karta.</p> <p>Huvudmannen skall</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• utöva de befogenheter som följer med servitutet så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.</li><li>• när ledningsarbete är avslutat återställa marken i förut befintligt skick såvitt det är möjligt.</li><li>• markera ut ledningens sträckning.</li></ul> <p>Upplåtaren får inte</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ändra markanvändningen inom det upplåtna området genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen eller dess tillbehör skadas.</li><li>• utan medgivande av huvudmannen spränga, fälla träd, schakta eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna.</li></ul>
Ersättning	Ingen ersättning utgår för denna servitutsupplåtelse.
Ledningsrätt	Detta avtal får ligga till grund för upplåtelse av ledningsrätt.

Underskrifter

Bräcke den 31/10 2025

För upplåtaren  
Bräcke kommun

Lindz Lång Enkvall

Bräcke den 31/10 2025

För huvudmannen

Anders Jönsson

